

Termomodernizacja domu – co to jest i dlaczego warto ją przeprowadzić?

Wciąż wiele budynków jednorodzinnych w Polsce nie posiada odpowiedniej izolacji cieplnej. Efektem są wysokie rachunki za ogrzewanie, szybka utrata ciepła i większa emisja CO₂ do atmosfery. Rozwiązaniem tego problemu jest **termomodernizacja** – kompleksowy proces poprawy efektywności energetycznej budynku.

Spis treści:

1. Czym jest termomodernizacja?
 2. Od czego zacząć – etapy termomodernizacji
 3. Dlaczego izolacja cieplna to kluczowy krok
 4. Dotacje i ulgi – jak obniżyć koszty inwestycji
 5. Najnowsze zmiany w programie „Czyste Powietrze”
 6. Czy systemy X kwalifikują się do ulgi termomodernizacyjnej?
-

1. Czym właściwie jest termomodernizacja?

Termomodernizacja to szereg działań, których celem jest zmniejszenie zużycia energii potrzebnej do ogrzewania domu i przygotowania ciepłej wody użytkowej. W praktyce oznacza to modernizację przegród zewnętrznych i instalacji grzewczych w taki sposób, by budynek był energooszczędny i przyjazny środowisku.

Zgodnie z ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów, taki proces może obejmować m.in.:

- zmniejszenie strat ciepła przez ściany, dach i podłogi,
 - poprawę sprawności systemu grzewczego,
 - zmianę źródła ciepła na bardziej ekologiczne,
 - montaż odnawialnych źródeł energii.
-

2. Etapy termomodernizacji – od czego zacząć?

Aby termomodernizacja była skuteczna, ważna jest jej **prawidłowa kolejność**. Wiele osób popełnia błąd, zaczynając np. od wymiany pieca, nie eliminując przy tym strat ciepła przez nieocieplone ściany.

Oto sprawdzona kolejność działań:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych

To fundament każdego projektu termomodernizacji. Nowoczesne systemy izolacji skutecznie ograniczają ucieczkę ciepła zimą i chronią przed nagrzewaniem się wewnątrz latem.

2. Docieplenie dachu, podłóg i stropów

Straty ciepła przez dach mogą wynosić nawet 25%. Dobrze zaizolowane przegrody poziome znacznie poprawiają bilans energetyczny.

3. Wymiana lub uszczelnienie stolarki okiennej i drzwiowej

Nieszczelne okna to częsty problem. Warto zainwestować w nową stolarkę lub przynajmniej zadbać o dokładne uszczelnienie.

4. Modernizacja systemu grzewczego

Dopiero na końcu warto dostosować źródło ciepła do nowych warunków – np. mniejszego zapotrzebowania na energię. Dzięki temu urządzenie będzie pracować efektywnie i ekonomicznie.

3. Dlaczego ocieplenie budynku to kluczowy element termomodernizacji?

Bez dobrze zaizolowanych ścian, nawet najlepszy system grzewczy nie będzie w stanie działać wydajnie. Ocieplenie budynku powinno być traktowane jako **punkt wyjścia**, nie zakończenie procesu.

Nowoczesne systemy, takie jak **X** od firmy A oferują nie tylko skuteczną izolację, ale też **odporność na warunki atmosferyczne** i uszkodzenia mechaniczne. Przykłady:

- **X** – z włóknami węglowymi, wytrzymały na grad i uszkodzenia.
- **Y** – z technologią spowalniającą zabrudzenia elewacji.

Kompletny system zawiera m.in. klej, płyty izolacyjne (wełna lub styropian), siatkę zbrojącą, grunt i tynk.

4. Program „Czyste Powietrze” – jak uzyskać dofinansowanie na termomodernizację?

Nie musisz pokrywać kosztów modernizacji samodzielnie. Program „Czyste Powietrze” to rządowy projekt, który umożliwia właścicielom domów jednorodzinnych uzyskanie:

- **dotacji** (nawet do 60% kosztów inwestycji),
- lub **preferencyjnej pożyczki** na pokrycie wydatków.

Warunki udziału:

- Musisz być właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego lub wyodrębnionego lokalu z księgą wieczystą.
- Od marca 2025 r. obowiązuje **uproszczona procedura składania wniosków**.

- Z programu usunięto dotacje na kotły gazowe i olejowe – nacisk położono na ekologiczne źródła ciepła, np. pompy ciepła i fotowoltaikę.

Przykładowe dofinansowania:

- **Ocieplenie domu** – do 60% kosztów,
 - **Pompy ciepła** – nawet do 30 000 zł,
 - **Fotowoltaika** – do 50% kosztów systemu.
-

5. Ulga termomodernizacyjna – odpisz wydatki od podatku

Jeśli inwestujesz we własnym zakresie, możesz dodatkowo skorzystać z **ulgi termomodernizacyjnej**. Dzięki niej odliczysz od dochodu (lub przychodu przy ryczałcie) do **53 000 zł rocznie**.

Zasady ulgi w 2025 roku:

- ✓ Skorzystać mogą właściciele i współwłaściciele domów jednorodzinnych
- ✓ Odliczysz m.in. koszty:

- ocieplenia przegród budowlanych,
 - wymiany okien i drzwi,
 - zakupu i montażu pomp ciepła, instalacji PV, magazynów energii.
- ✗ Wykluczono kotły gazowe i olejowe oraz zbiorniki na paliwa

Pamiętaj: musisz posiadać **faktury VAT** za wszystkie wydatki.

6. Czy można nasze systemy odliczyć w ramach ulgi?

Tak. Wydatki na zakup materiałów wchodzących w skład systemów dociepleń kwalifikują się do ulgi termomodernizacyjnej. Dotyczy to:

- materiałów izolacyjnych (np. styropian, wełna),
 - klejów, tynków, mas szpachlowych, gruntów,
 - rozwiązań przeciwwilgociowych i ochronnych.
-

Podsumowanie: Twój dom może być cieplejszy, tańszy w utrzymaniu i bardziej ekologiczny

Termomodernizacja nie musi oznaczać kosztownego remontu generalnego. Kluczem do sukcesu jest przemyślany plan, dobór odpowiednich materiałów i – co ważne – właściwa kolejność działań.

Dzięki dostępnej **pomocy finansowej** z programów rządowych oraz możliwości skorzystania z **ulgi podatkowej**, możesz zrealizować inwestycję szybciej i mniejszym kosztem.

Zadbaj o komfort, oszczędność i środowisko. Twój dom na to zasługuje.

Termomodernizacja domu – niższe rachunki, więcej komfortu!

Czy Twój dom ucieka z ciepłem? Przez nieocieplone ściany możesz tracić nawet **40% energii cieplnej!** Termomodernizacja to sprawdzony sposób na:

- ✓ obniżenie kosztów ogrzewania,
 - ✓ poprawę komfortu termicznego,
 - ✓ zwiększenie wartości nieruchomości,
 - ✓ realny wpływ na ochronę środowiska.
-

Co obejmuje termomodernizacja?

- Ocieplenie ścian, dachu i podłóg
 - Wymiana okien i drzwi
 - Modernizacja systemu grzewczego
 - Montaż instalacji fotowoltaicznych lub pomp ciepła
-

Skorzystaj z dopłat i ulg

- **Program „Czyste Powietrze” 2025**
 - dofinansowanie nawet do 60% kosztów
 - uproszczona procedura wnioskowania
 - dotacje na OZE, pompy ciepła, ocieplenie domu
 - brak wsparcia dla kotłów gazowych i olejowych

- **Ulga termomodernizacyjna**
 - odlicz nawet **53 000 zł** od podatku
 - obejmuje materiały budowlane i usługi
 - konieczne faktury VAT
-

Postaw na sprawdzony system ociepleń

Systemy naszej firmy X i Y to:

- ✓ wysoka trwałość,
 - ✓ ochrona przed zimmem i upałem,
 - ✓ mniejsze zużycie energii,
 - ✓ możliwość odliczenia od podatku!
-

Inwestujesz w dom – zyskujesz środowisko

Nie zwlekaj. Termomodernizacja to **oszczędność, komfort i ekologia** w jednym. Dzięki wsparciu finansowemu zrealizujesz projekt szybciej i taniej!

Dowiedz się więcej lub umów się na bezpłatną konsultację z ekspertem – Twój energooszczędny dom jest na wyciągnięcie ręki.
